

**Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Lærkehaven 25-60 afholdt den 20. marts 2025 kl. 19.00 i Grønnehavens fælleshus, Grønnehaven 18.**

**Dagsorden:**

**1. Valg af dirigent og referent**

Foreningens formand, Claus Christoffersen, bød velkommen til generalforsamlingen og konstaterede, at 16 husstande var repræsenteret på generalforsamlingen.

Poul Bukh blev efterfølgende valgt som dirigent og Michael Lund som referent. Dirigenten konstaterede efterfølgende, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

**2. Bestyrelsens mundtlige beretning v/formanden**

*Vi har afholdt tre bestyrelsesmøder i 2024 og et enkelt i 2025.*

*Alle nøddebuske blev beskåret i efteråret 2024. Desværre blev vi i december nødt til at opsige aftalen med P.O. Anlæg vedrørende vedligeholdelse af arealerne. Bestyrelsen måtte efter gentagne rykkere og klager konstatere, at firmaet ikke kunne leve op til de aftaler, der var indgået.*

*Derfor har vi i stedet indgået en aftale med det lokale firma Anlægsgartner Simon Ibsen om vedligeholdelse af foreningens udendørsarealer med virkning fra maj måned. Denne gang har bestyrelsen aftalt, at der afregnes for det antal timer, der bruges fra gang til gang.*

*Det er besluttet, at Hanne Bengtsson bliver Simon Ibsens kontakt i grundejerforeningen.*

*Formanden sluttede sin beretning med at forberede forsamlingen på, at der som følge af salget af fælleshuset er behov at ændre i vedtægterne i forbindelse med næste års generalforsamling.*

Herefter blev der åbnet for kommentarer og spørgsmål til beretningen.

En beboer bemærkede, at busken for enden af hovedvejen ved indgangen til gårdhusene ikke ser særlig pæn ud efter at være blevet beskåret. Bestyrelsen er enig i, at busken er noget hullet, men mener, at det er bedst at lade den vokse lidt, før vi beslutter, om der skal gøres yderligere.

Herefter rettede bestyrelsen opmærksomheden på to henvendelser fra grundejere, der ville høre, om man kan få afhentet haveaffald gennem kommunen. Det kan man.

Kommunen henter haveaffald hver 2. uge fra den 1. april til den 30. november hos de husstande, der er tilmeldt ordningen. Ordningen koster 1348 kr. Du kan læse mere om ordningen her:

<https://www.furesoe.dk/borger/affald-og-genbrug/haveaffald>

Vær opmærksom på, at gårdhusene (nr. 52-60) skal skrive Lærkehaven 51 som afhentningssted, da der ikke afhentes haveaffald ved gårdhusene. Sæt sækkene ved siden af affaldsøen, så hentes de.

Der var ikke flere spørgsmål og beretningen blev efterfølgende godkendt.

### **3. Regnskab for 2024 for Grundejerforeningen Lærkehaven 25-60 samt regnskab for Grundfonden 2025**

Pia Steen overtog ordet for en gennemgang af regnskabet for 2024 og konstaterede, at det endte med et pænt overskud. Herefter gennemgik Pia noterne som beskrevet i det tilsendte årsregnskab.

Pia gennemgik derefter driftsregnskabet for grundfonden, der var præget af udgifter til græsrabatter og beskæring af buske. Der var ingen kommentarer til driftsregnskabet for grundfonden.

Regnskabet blev godkendt.

### **4. Budget for 2025 for Grundejerforeningen Lærkehaven 25-60**

Pia Steen gennemgik budgettet for 2025 og konstaterede, at der ved en fejl var kommet et minus foran konto 280, som vedrører tilbagebetalingen af de 4.000 kr., som en beboer ved en fejl havde indbetalt i 2024. Fejlen betyder, at budgettets overskud bliver 7.921,64 kr. i stedet for de anførte cirka 15.922 kr.

Pia lovede at udsende et budget, hvor fejlen er rettet.

Der var ingen yderligere spørgsmål til budgettet, og budgettet blev godkendt.

### **5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter**

5.a. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år

Hanne Bengtsson og Pernille Haxager blev genvalgt for to år.

### **5.b. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter for 1 år**

Ingen suppleanter for det kommende år blev valgt. Ingen ønskede at stille op.

### **6. Valg af revisor for foreningen for 1 år**

Kirsten Hæstrup og Per Dockweiler blev begge genvalgt.

### **7. Eventuelt**

En beboer foreslog, at foreningen burde få dele af kloaksystemet spulet. Bestyrelsen var enig i, at det var en god idé, da flere grundejere oplever udfordringer med kloaksystemet. Bestyrelsen lovede at undersøge mulighederne, herunder hvilke dele af kloaksystemet, der er kommunens ansvar.

Hanne Bengtsson konstaterede i den forbindelse, at hun har oplevet en positiv effekt ved dagligt at hælde kogende vand i vaskens afløb.

Da der ikke var flere indlæg, takkede formanden for god ro og orden og lukkede generalforsamlingen.

Med venlig hilsen

Bestyrelsesformand  
Claus Christoffersen

Dirigent  
Poul Bukh

Referent  
Michael Lund