

Referat af bestyrelsesmøde torsdag den 1. oktober 2026 kl. 17.15 hos Pia

Deltagere: Hanne Bengtsson, Pia Steen, Claus Christoffersen og Pernille Haxager

Afbud: Hanne Hastrup-Nielsen

Dagsorden:

1. Fastlæggelse af endelig dagsorden

Bestyrelsen gennemgik og godkendte den endelige dagsorden uden bemærkninger.

2. Meddelelser

Bestyrelsen har modtaget en henvendelse fra Jette og Åse, som har udtrykt utilfredshed med, at enkelte grundejere har behandlet lærketræet, da dette har ændret bebyggelsens samlede udtryk.

Lærketræ behandles med olie for at beskytte træet og forlænge dets levetid. Bestyrelsen bemærker, at der ikke er bestemmelser i vedtægterne eller deklarationen, som forbyder behandling af lærketræet.

Bestyrelsen kondolerer til de pårørende efter de to grundejere, Kurt og Per, er gået bort.

3. Status på økonomi

Pia fremlagde en status på foreningens økonomi. De aktuelle saldi er følgende:

Driftskonto: 259.543 kr.

Grundkonto: 27.204 kr.

4. Havearbejde

Claus følger op med foreningens anlægsgartner, Simon, vedrørende potentialerne, som ikke fremstår tilfredsstillende.

Bestyrelsen har indhentet et tilbud fra GG Ejendomsservice på beskæring af træer og buske, jf. den vedhæftede oversigt. Det modtagne tilbud er næsten halvt så dyrt som tilbuddet fra foreningens nuværende anlægsgartner. GG Ejendomsservice forventer at kunne udføre arbejdet i løbet af oktober.

5. Asfaltbelægningen

Det er hensigtsmæssigt at få udført reparation og forsegling af huller af asfalten i løbet af efteråret. Bestyrelsen indhenter tilbud på arbejdet.

6. Vinterberedskab

Bestyrelsen har modtaget et tilbud fra en anden leverandør af vintertjeneste og er i gang med at vurdere, om tilbuddet skal accepteres, eller om den nuværende ordning for vinterberedskab skal fortsætte.

7. Eventuelt/ Affaldsøen

Der er igen udfordringer med fejlsortering og manglende oprydning ved den fælles affaldsø. Alle grundejere skal derfor medvirke til at holde området ryddeligt og overholde reglerne for korrekt sortering!

Containerne er udelukkende beregnet til almindeligt husholdningsaffald, som skal sorteres i de relevante containere. Større genstande og øvrigt affald skal afleveres på genbrugsstationerne i Værløse eller Farum. Det er også muligt at bestille afhentning af større genstande hos Vestforbrænding. Læs mere på vestfor.dk

I metalcontaineren er der placeret en kontorstol samt flere plastgenstande. Vestforbrænding vil derfor ikke tømme den.



Lågene på alle containere skal kunne lukkes. Hvis en container er fuld, bedes affaldet først afleveret, når containeren er blevet tømt.

Fejlsortering kan medføre, at containerne ikke bliver tømt, skabe ekstra arbejde og udløse bøder fra Vestforbrænding. Bestyrelsen understreger derfor, at reglerne skal overholdes, så affaldsøen fungerer korrekt for os alle.

Vi vil også minde om, at tøjaffald altid skal afleveres i lukkede plastikposer.

Tak for hjælpen – og en særlig tak til Gert, som altid giver en ekstra hånd med at holde området pænt.

Næste bestyrelsesmøde afholdes onsdag den 2. december 2026 kl. 17.15 hos Pernille.