

Grundejerforeningen Lærkehaven 25-60

Referat fra bestyrelsesmøde tirsdag den 9. september 2025

Til stede: Claus Christoffersen, Pia Steen, Gert Blink Rasmussen og Hanne Bengtsson.

Der var afbud fra Pernille Haxager.

1. Fastlæggelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

2. Økonomi

Arbejdet med at lægge fliser på parkeringsområdet er færdigt. Vi har fået et tilbud på 17.500 kr. + moms. Faktura er endnu ikke modtaget.

På driftskontoen stod der den 9. september 178.972 kr.

På grundfondens konto stod der den 9. september 6.200 kr. Der skal overføres 21.000 kr. fra driftskontoen inden årets udgang til Grundfonden.

Nykredit Bank har forhøjet gebyret for foreningskonto til 1.760 kr. om året.

3. Haveordning/vinterservice

Simon Ibsen overtager vinterservicen i stedet for P.O. Anlæg. Bestyrelsen har besluttet at opsiges kontrakten med P.O. Anlæg efter at de saltede så kraftigt sidste år, at mange af potentillerne er gået ud.

Bestyrelsen har været i dialog med P.O. Anlæg vedrørende erstatning. P.O. Anlæg har vedkendt sig skaden. De kommer og klipper de berørte potentiller ned til ca. 15-20 cm i højden i løbet af november/december måned. De mener, at der stadig er live i planterne. Men hvis de ikke skyder igen til foråret, er de indstillet på, at vi tager en ny dialog omkring opgravning og plantning af nye potentiller.

Alle grundejere bedes være opmærksomme på, at man selv skal renholde egne P-pladser. Det samme gælder for stierne, hvor man bedes renholde området ud for egne hække.

4. Husforsikring

I dag er alle huse i grundejerforeningen forsikret igennem ALKA.

Bestyrelsen har fået en henvendelse fra GF Forsikring som gerne vil give et uforpligtende tilbud. Det har bestyrelsen takket ja til, og afventer tilbud for at se om de kan gøre det billigere end ALKA.

5. Eventuelt

Vandhanen ud for nr. 40 blev ødelagt af en entreprenør. Han vedkendte sig skaden, og den er nu udbedret.