

# Husorden for

## Grundejerforeningen Lærkehaven 25-60

### Deklaration.

Denne husorden vedrører matr.nr. 15 by, Kirke Værløse By, Værløse og respekterer deklARATIONEN for området af 18. december 2001 samt iht. Deklarationens pkt. 3, bilag af 12.12.2001.

### Antenner:

Alle boliger er tilsluttet hybridnet. Tilslutning hertil må kun ske med godkendte kabler og stik. Der må ikke opsættes udvendige antenneanlæg eller paraboler på og ved boligen.

### Dyrehold:

Det er tilladt at holde hunde, katte og andre former for mindre husdyr dog ikke høns med behørigt nabohensyn. Hunde skal holdes i snor på foreningens område. Husdyrhold må ikke medføre lugt, støj eller andre gener for de øvrige beboere.

### Erhverv:

Fra boligerne må der ikke drives erhverv, der strider mod lokalplan 55/planlovens regler.

### Færdsel:

Max. Hastighed i bebyggelsen er 20 km/time. Cyklister skal vise hensyn ved færdsel på stierne. Der må ikke køres eller parkeres på gårdområdet ved nr. 52 til 60 - undtaget ambulance- og invalidekøretøjer.

### Parkering:

Hver ejer har en reserveret parkeringsplads

### Hus - og have udsmykning:

Ophængning af permanente diverse udsmykninger og belysning af facader er ikke tilladt. Større udsmykningsgenstande bør holdes under hækhøjde. Havelåger skal være udført i naturtræ og vedligeholdes i træets farve.

### Markiser:

Det er tilladt at opsætte markiser i henhold til tidligere udsendt anvisning vedr. opsætning, udformning og farve.

### Musik:

Benyttelse af radio, TV, musikinstrumenter o. lign. skal altid ske med fornøden hensyntagen til naboerne.

### Snerydning:

Der henvises til alm. Politivedtægter.

### Støj:

Støjende aktiviteter fra maskiner, herunder græsslåmaskiner, kantklippere, elværktøj o. lign, skal ske med behørigt hensyn.

### Tvist:

Opstår der uenighed og/eller usikkerhed om tolkning af reglerne, skal følgende fremgangsmåde anvendes:

- Bestyrelsen underrettes skriftligt
- Bestyrelsen bekræfter modtagelse af henvendelsen og indikerer, hvornår et svar kan gives.
- Efter behandlingen sender bestyrelsen en begrundet afgørelse/svar til de involverede parter.
- Bestyrelsens afgørelse kan tages op på en ekstraordinær/ordinær generalforsamling.

### Vedligeholdelse:

#### Foreningen:

Grundejerforeningen forestår fælles forsyningsledninger, VVS installationer (vandhaner på parkeringsarea1.) el, lys på stier og parkeringsområder, og TV. Snerydning og grusning af tilkørselsveje og frie parkeringspladser samt græsslåning af fællesarealer foretages af entreprenør.

#### Fælles opgaverne:

##### Tilrettelægges af foreningen:

Pasning af fællesarealer- og beplantninger.

Renholdelse af veje og stier.

Bestyrelsen kan i fastlægge 2 - 4 fælles arbejdsdage om året.

#### Fælleshuset:

Opgaver vedrørende fælleshuset og beplantningen deromkring udføres i samarbejde Grundejerforeningen Lærkehaven 1 - 23.

Der udarbejdes særskilt husorden for fælleshuset.

#### Ændring af husorden:

Husordenen kan kun ændres af generalforsamlingen. Ændringsforslag skal fremsendes skriftligt og rettidigt jf. vedtægterne.

Godkendt på generalforsamlingen den 19/05- 2008.